



HOTĂRÂREA nr. 104/ 2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Lupeni a unor imobile intravilane

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (17 voturi "PENTRU") pentru evitarea un posibil conflict de interese domnii consilieri locali Roșu Ioan Cristian și Romoșan Ilie Adrian au anunțat abținerea de la dezbateră și votarea proiectului

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 105/ 2025 precum și Referatul de aprobare nr. 18.823/ 19 iunie 2025 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Lupeni a unor parcele de teren intravilan aflate în patrimoniul unității administrativ-teritoriale în vederea realizării documentațiilor de atestare a domeniului public și al domeniului privat al Municipiului Lupeni;

Examinând Raportul comun nr. 19.022/ 20 iunie 2025 prezentat de Serviciul Buget Contabilitate și Serviciul C.A.A.P.L din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile:

- art. 553 alin. (1) și art. 554 al Codului Civil Român (Legea nr. 287/ 2009);
- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 354 și art. 357-362, cu aplicarea prevederilor art. 361 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) lit. “g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea a 10 imobile intravilane aflate în patrimoniul unității administrativ-teritoriale Municipiul Lupeni din domeniul public al Municipiului Lupeni în domeniul privat al Municipiului Lupeni.

(2) Imobilele care se trec din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Lupeni sunt prevăzute și identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pentru imobilele identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre se declară potrivit prevederilor art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ încetarea uzului sau interesului public.

Art. 2 – Primarul Municipiului Lupeni va întreprinde demersurile necesare în vederea înscrierii imobilelor respective la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani ca aparținând domeniului privat al Municipiului Lupeni precum și pentru includerea și atestarea lor în lista de inventar și atestarea la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 3 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

26 iunie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI**



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 104/ 2025

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR CARE SE TREC DIN
DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI LUPENI**

CF nr. 61557 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 3.184 m² și construcțiile înscrise pe acesta C1 și C2;

CF nr. 64667 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 2.192 m²;
CF nr. 63486 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 160 m²;
CF nr. 64022 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 250 m²;
CF nr. 64020 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 855 m²;
CF nr. 64668 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1.115 m²;
CF nr. 64671 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 652 m²;
CF nr. 64669 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 105 m²;
CF nr. 61148 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 427 m²;
CF nr. 63159 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 196 m²;

Lupeni,
26 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**